

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 26-ai ülésére

Tárgy: Tótkomlós, Kölcsey utca 4. számú ingatlan bérletre vonatkozó pályázati felhívás

A Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2016. (IV. 28.) kt. határozatában az alábbiakról döntött:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti lakás ingatlan bérletére a jelenlegi bérlővel megkötött bérleti szerződést nem kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszűnésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület az ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A jelenlegi bérlőt értesítettük a Képviselő-testület fenti döntéséről, és az Igazgatási osztály elkészítette a vonatkozó pályázati felhívást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós Kölcsey utca 4. számú ingatlanát bérbeadásra jelölte ki, ezért megbízza az Igazgatási osztályt a Képviselő-testület által elfogadott, alábbi pályázati felhívás közzétételére:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós Kölcsey utca 4. szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli, 81 m² alapterületű ingatlanát bérbeadás útján kívánja hasznosítani, ezért az ingatlan bérbevételére pályázatokat kér.

Az ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése: 5940 Tótkomlós Kölcsey utca 4.

Hasznos alapterület: 81 m²

Közmű ellátottság: komfort nélküli

Az önkormányzati lakások bérleti díját az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület szabadon módosíthat. **2016. évben a komfort nélküli önkormányzati lakások bérleti díja bruttó 70,-Ft/m²/hó.**

A Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján új bérlők esetén a rendelet mellékletében megállapított bérleti díjak 50 %-át kötelesek megfizetni a bérlet első évében.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában, Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (106-os mellék).

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját, elérhetőségeit,
- Rövid ismertetést, szöveges bemutatkozást,
- A bérleti díj elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Pályázatok benyújthatók: 2016.-ig zárt borítékban postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal A. épület 5. sz. irodájában.

A zárt borítékra kérjük feltüntetni a pályázó nevét, címét valamint az alábbi szöveget:

„5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. sz. lakás bérleti pályázat.

Pályázati bontásig felnyitni TILOS!”

A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkeztető bélyegzővel és sorszámmal kell ellátni.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatok bontásra kerülnek, mely bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A benyújtott bérleti pályázatok alapján a Képviselő-testület a pályázati idő lejártát követő 30 napon belül hoz döntést.

A Képviselő-testületi döntést követően 15 napon belül kell megkötni az alábbi bérleti szerződést:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. sz.), képviseli: dr. Garay Rita polgármester, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről (szül.: a. n.:)
..... szám alatti lakos, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett

1.) A Képviselő-testület Zü. kt. határozata alapján a bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező **5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4.** szám alatti, 81 m² területű, 2 szobás, komfort nélküli ingatlant (továbbiakban: bérlemény). Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott időre kötik, melynek kezdete, vége**

2.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt **bérlemény bérleti díját** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletében meghatározott, és évenként a Képviselő-testület döntése által módosuló díjban + rezsiköltségben határozzák meg.

A jelenleg érvényes lakásbérleti díj komfort nélküli lakás esetén bruttó **70,- Ft/m²/hó**. Mindezek alapján 2016. évben **5.670,- Ft/hó**, azaz ötezer – hatszázhetven forint/hó megfizetésére kötelezett a bérlő a bérlemény bérbevétele kapcsán. A rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében a bérlet első évében azaz – ig a bérleti díj 50 %-át köteles a bérlő megfizetni, azaz **2.835,- Ft-ot**.

3.) Bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 10402142-21422883-00000000. számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérlő a fizetést számla ellenében teljesíti. A bérlemény használata során esetlegesen felmerülő közüzemi díjakat a bérlő határidőre köteles teljesíteni.

5.) Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére. A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni. A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhet. Az előzetes hozzájárulás kérése esetén a Képviselő-testület dönt a költségek viseléséről, a hozzájárulás megadásáról. Amennyiben a bérlő előzetesen nem kéri a bérbeadó hozzájárulását, úgy az elvégzett beruházás teljes költségét a bérlő viseli és a mulasztás azonnali felmondási ok.

6.) A bérlő köteles a bérlemény, illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni!

7.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

8.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a bérlő a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget hatánapig, illetve ha jelen szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti vagy a szerződésben foglaltakat megszegi, akkor bérbeadót azonnali felmondás illeti meg.

9.) Minkét fél 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással jogosult a szerződést felmondani. A felmondást írásba kell foglalni. A bérlő cserelakásra nem tarthat igényt!

10.) A bérlő a jogviszony megszűnéskor a bérleményt átvételkori állapotában köteles visszaadni a bérbeadónak, azzal, hogy elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

11.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a közüzemi óraállásokat az ingatlan átadásakor rögzítik.

12.) Szerződő felek ezen jogviszonyból származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jele szerződés kettő számozott oldalból áll, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után jól megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Tótkomlós,

Tótkomlós Város Önkormányzata
bérbeadó
képviselőjében dr. Garay Rita polgármester”

bérlő

Felelős: dr. Garay Rita
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. május 13.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla műszaki ügyintéző
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző


